

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА **щодо річної фінансової звітності**

Замовник:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ»

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
Аудиторська фірма «АІМ АУДИТ»

номер у реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності: 2013

Період:

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року



ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам, управлінському персоналу та іншим користувачам ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» (далі - Товариство), код ЄДРПОУ 35151569, місцезнаходження: Україна, 02154, місто Київ, проспект Соборності, будинок 21, за 2025 рік, що складається з:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2025 рік,
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік,
- Звіту про власний капітал за 2025 рік,
- Приміток до даної річної фінансової звітності (далі – фінансова звітність).

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» №996-XIV від 16.07.1999 року щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включно з Міжнародними стандартами незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 1.7. «Припущення про безперервність діяльності» до даної фінансової звітності, яка описує економічну ситуацію в Україні, що залишається важкопрогнозованою через невизначеність терміну повномасштабної воєнної агресії проти України, що може мати негативний вплив на діяльність Товариства у майбутньому. Ці умови та події вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Наша оцінка припущень управлінського персоналу Товариства щодо доречності застосування принципу безперервності діяльності в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності Товариства, включала оцінку негативних наслідків впливу військової агресії щодо фінансового стану Товариства після звітної дати. Під час аудиту фінансової звітності Товариства, ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом принципу безперервної діяльності під час підготовки даної фінансової звітності є доречним.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Крім питань, описаних в описаних в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що немає інших ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід відобразити в нашому звіті.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі:

- Звіту про управління за 2025 рік, складеного на підставі вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» №996-XIV від 16.07.1999, який не є фінансовою звітністю Товариства, та не є нашим звітом аудитора щодо неї. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на Звіт про управління, та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо Звіту про управління. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення зі Звітом про управління та розгляд, чи існує суттєва невідповідність між Звітом про управління і фінансовою звітністю, або нашим знанням, отриманим під час аудиту, або чи Звіт про управління не містить суттєвих викривлень. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення у Звіті про управління, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до вимог НП(С)БО, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (зі змінами) №996-XIV від 16.07.1999 та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність Товариства за 2025 рік в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та надання звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідного розкриття інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації в фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо управлінському персоналу інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і правових актів

Додаткова інформація відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року.

Основні відомості про суб'єкт аудиторської діяльності, що провів аудит

Назва аудиторської фірми	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АІМ АУДИТ»
Код ЄДРПОУ	21198495
Юридична адреса	Україна, 03057, місто Київ, вул. Марії Капніст, будинок 2, офіс 228
Сайт, пошта	https://aimarketing.info , audit@aim.ua
Номер в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	2013
Розділи Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, в які внесена аудиторська фірма	IV. Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є
Поставна Світлана Іванівна (№101422 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності).

Ключовий партнер з аудиту

Директор
ТОВ "АФ «АІМ АУДИТ»



Світлана ПОСТАВНА

(№101422 в Реєстрі аудиторів та
суб'єктів аудиторської діяльності)

Юлія КОНИШЕВА

(№100047 в Реєстрі аудиторів та
суб'єктів аудиторської діяльності)

Юридична адреса:
Україна, 03057, місто Київ,
вул. Марії Капніст, будинок 2, офіс 228

20 травня 2026 року

Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЙ"		Дата (рік, місяць, число)	2026, 12, 31	КОДИ ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО 15131560 UA80000000000479391 240 49.41
Територія	Київ		за ЄДРРНО	1	
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю		за КОПФГ		
Вид економічної діяльності	Вантажний автомобільний транспорт		за КВЕД		
Середня кількість працівників	2 62				
Адреса, телефон	проспект Соборності, буд. 21, ДНІПРОВСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 02154, Україна		0676190520		
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)					
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):					
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку					
за міжнародними стандартами фінансової звітності					
V					

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	13	20 977
первісна вартість	1001	30	20 997
накопичена амортизація	1002	17	20
Незавершені капітальні інвестиції	1005	183	10
Основні засоби	1010	27 454	23 777
первісна вартість	1011	38 163	40 003
знос	1012	10 709	16 226
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	27 650	44 764
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	102 622	167 120
виробничі запаси	1101	5 202	7 641
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	97 420	159 479
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	56 798	60 139
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	4	3 854
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 417	1 169
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	3 592	2 349
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	3 592	2 349
Витрати майбутніх періодів	1170	2 459	2 906
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	3 346	2 956
Усього за розділом II	1195	171 238	240 493
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	198 888	285 257

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	42	42
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	132 121	173 740
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	132 163	173 782
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	1 588	3 846
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	1 588	3 846
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	9 000	26 000
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	28 401	58 020
розрахунками з бюджетом	1620	3 711	2 412
у тому числі з податку на прибуток	1621	2 685	2 191
розрахунками зі страхування	1625	97	195
розрахунками з оплати праці	1630	313	616
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	23 528	19 866
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	87	520
Усього за розділом III	1695	65 137	107 629
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	198 888	285 257

Керівник

Головний бухгалтер

РОМАН
ВАСИЛЬОВИЧ
ЕП. ВЕРТЕЛЬ
СВІТЛАНА
ІЛПІВНА

ШУБІН РОМАН ВАСИЛЬОВИЧ

ВЕРТЕЛЬ СВІТЛАНА ІЛПІВНА

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТПК
БУДКОНСТРУКЦІЇ"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2026

01

01

35151569

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2025

р.

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	508 368	421 232
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(416 529)	(329 213)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	91 839	92 019
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 824	1 755
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(23 948)	(14 171)
Витрати на збут	2150	(13 538)	(13 084)
Інші операційні витрати	2180	(3 025)	(3 525)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	53 152	62 994
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	83	161
Інші доходи	2240	14	19
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(2 373)	(2 874)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(25)	(11)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	50 851	60 289
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(9 232)	(10 862)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	41 619	49 427
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	41 619	49 427

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2 886	2 239
Витрати на оплату праці	2505	16 648	7 482
Відрахування на соціальні заходи	2510	3 561	1 635
Амортизація	2515	5 520	5 024
Інші операційні витрати	2520	13 469	15 476
Разом	2550	42 084	31 856

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП ШУБІН
РОМАН
ВАСИЛЬОВИЧ
ЕП ВЕРТЕЛЬ
СВІТЛАНА
ІЛЛІВНА

ШУБІН РОМАН ВАСИЛЬОВИЧ

ВЕРТЕЛЬ СВІТЛАНА ІЛЛІВНА



КОДИ		
2026	01	01
35151569		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	577 756	481 187
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	100	2 450
Надходження від повернення авансів	3020	170	94
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	83	161
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	15 013	2 827
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	23 470	18 970
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(446 807)	(412 683)
Праці	3105	(11 394)	(5 728)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(3 942)	(1 576)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(16 425)	(13 782)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(9 726)	(11 975)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(3 425)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3 274)	(1 807)
Витрачання на оплату авансів	3135	(117 152)	(21 078)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(37 438)	(30 630)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-16 566	20 212
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(1 666)	(5 749)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-1 666	-5 749
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	179 500	98 000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	162 500	115 730
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	17 000	-17 730
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-1 232	-3 267
Залишок коштів на початок року	3405	3 592	6 851
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(11)	8
Залишок коштів на кінець року	3415	2 349	3 592

Керівник

ШУБІН РОМАН ВАСИЛЬОВИЧ

Головний бухгалтер

ВЕРТЕЛЬ СВІТЛАНА ІЛЛІВНА



ВАСИЛЬОВИ
Ч
ЕЛ ВЕРТЕЛЬ
СВІТЛАНА
ІЛЛІВНА

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТПК
БУДКОНСТРУКЦІЇ"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2026

01

01

35151569

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про власний капітал

за

Рік 2025

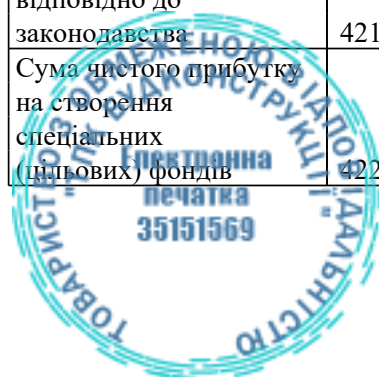
р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код ряд- ка	Заре- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	42	-	-	-	132 121	-	-	132 163
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований зали- шок на початок року	4095	42	-	-	-	132 121	-	-	132 163
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	41 619	-	-	41 619
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (пайових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	41 619	-	-	41 619
Залишок на кінець року	4300	42	-	-	-	173 740	-	-	173 782

Керівник

ШУБІН РОМАН ВАСИЛЬОВИЧ

Головний бухгалтер

ВЕРТЕЛЬ СВІТЛАНА ІЛІВНА



Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТПК
БУДКОНСТРУКЦІЇ"

за ЄДРПОУ

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2025 1 01

35151569

Звіт про власний капітал

за рік

2024 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстро- ваний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додатко- вий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокритий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	42				82694			82736
Коригування: Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095	42				82694			82736
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					49427			49427
Інший сукупний дохід за звітний період	4110								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Внески учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Інші зміни в капіталі	4290								

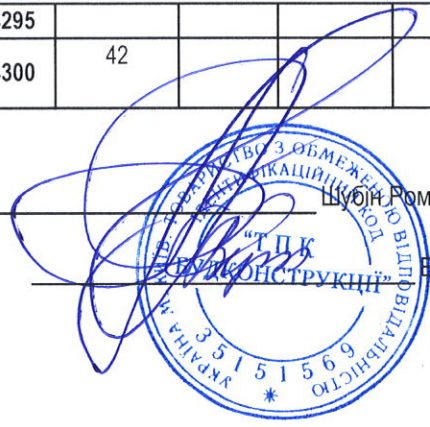
Разом змін у капіталі	4295				49427			49427
Залишок на кінець року	4300	42			132121			132163

Керівник

Шуфін Роман Васильович

Головний бухгалтер

Ветрель Світлана Іллівна



Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЙ"**
Територія **Київ**
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**
Вид економічної діяльності **Вантажний автомобільний транспорт**
Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць,число)
за ЄДРПОУ
за КАТОТГГ ¹
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

2025	12	31
35151569		
UA800000000000479391		
7774		
240		
49.41		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2025 рік

Форма №5
Код за ДКУД **1801008**

I. Нематеріальні активи														
Групи нематеріальних активів	Код ряд-ка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортиза-ції за рік	Втрати від змен-шення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	20967	-	-	-	-	-	-	-	-	20967	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	30	17	-	-	-	-	-	3	-	-	-	30	20
Разом	080	30	17	20967	-	-	-	-	3	-	-	-	20997	20
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14
3 рядка 080 графа 5
3 рядка 080 графа 15

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
вартість створених підприємством нематеріальних активів
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)
(082)
(083)
(084)
(085)

-
-
-
-
-

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	866	-	-	-	-	-	-	-	-	866	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	13141	451	-	-	-	-	-	657	-	-	-	13141	1108	-	-	13141	-
Машини та обладнання	130	276	201	162	-	-	-	-	54	-	-	-	438	255	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	23396	8988	743	-	-	-	-	4661	-	-	-	24139	13649	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	342	164	-	-	-	-	-	65	-	-	-	342	229	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	877	877	69	-	-	-	-	69	-	-	-	946	946	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	131	28	-	-	-	-	-	11	-	-	-	131	39	-	-	-	-
Разом	260	38163	10709	1840	-	-	-	-	5517	-	-	-	40003	16226	-	-	13141	-

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261) -

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262) -

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263) -

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264) -

основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

(2641) -

3 рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

(265) -

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651) -

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266) -

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267) -

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268) -

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269) -

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	1771	10
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	20967	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	22738	10

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) -
(342) -

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) -
за справедливою вартістю (422) -
за амортизованою собівартістю (423) -

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) -
за справедливою вартістю (425) -
за амортизованою собівартістю (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	1448	2072
Реалізація інших оборотних активів	460	-	83
Штрафи, пені, неустойки	470	-	268
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	376	602
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	170
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	2373
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	83	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	14	25
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) - _____

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) - _____ %

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(633) - _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	670
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	1679
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	2349

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикорис- тану суму у звітному році	Сума очікува- ного відшкоду- вання витрат іншою стороною, що врахована при оцінці за- безпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахуван- ня				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1588	2873	-	615	-	-	3846
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	170	-	-	-	-	170
Разом	780	1588	3043	-	615	-	-	4016

VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вар- тість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	32	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	2296	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	1288	-	-
Запасні частини	850	3879	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	146	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	159479	-	-
Разом	920	167120	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

(921)

- _____

переданих у переробку

(922)

- _____

оформлених в заставу

(923)

- _____

переданих на комісію

(924)

- _____

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925)

- _____

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(926)

- _____

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	60139	60139	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1169	1169	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951) - _____

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(952) - _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	9232
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	9232
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	9232
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	5520
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) - _____

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) - _____

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) - _____

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

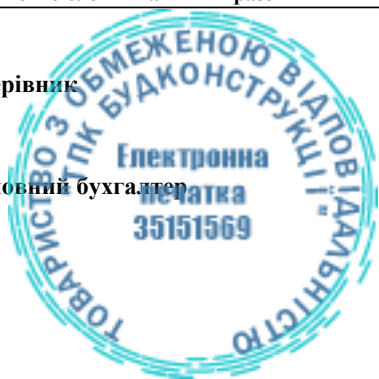
Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

ШУБІН РОМАН ВАСИЛЬОВИЧ

Головний бухгалтер

ВЕРТЕЛЬ СВІТЛАНА ІЛПІВНА



ЕП ШУБІН
РОМАН
ВАСИЛЬОВИЧ

ЕП ВЕРТЕЛЬ
СВІТЛАНА
ІЛПІВНА

**Примітки до фінансової звітності,
в яких викладені значні аспекти облікової політики
та інші пояснювання до фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ"
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року**

Примітка 1.

1.1. Основні відомості про юридичну особу.

повна та скорочена назва:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ",
ТОВ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ"**

організаційно-правова форма:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
35151569

ідентифікаційний код юридичної особи:

**місцезнаходження, юридична
та фактична адреса:**

Юридична: 02154, М. КИЇВ, ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН
ПР-Т СОБОРНОСТІ, БУД. 21, фактична: 08322, Київська
обл., Бориспільський р-н, с. Проліски, вул. Промислова, 9
svgni@ukr.net

адреса електронної пошти:

дата державної реєстрації

Дата державної реєстрації: 22.05.2007, Дата запису:

(перереєстрації, перейменування):

22.05.2007, номер запису 12661020000025763

1.2. Види діяльності:

49.41	Вантажний автомобільний транспорт
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах
52.29	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

1.3. Опис економічного середовища, в якому функціонує Товариство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ" (далі – ТОВ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ", Товариство) було зареєстроване як юридична особа 22 травня 2007 року. Державна реєстрація створення проведена державним реєстратором Виконавчого комітету Донецької міської ради (номер запису 12661020000025763).

Товариство діє на підставі власного установчого документа. Протягом діяльності до відомостей про юридичну особу неодноразово вносилися зміни, зокрема:

- **09 червня 2011 року** відбулася зміна керівника — на посаду було призначено Шубіна Романа Васильовича, який очолює підприємство і дотепер.
- **01 листопада 2017 року** у зв'язку зі зміною місцезнаходження Товариства реєстраційну справу було передано до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. Поточним місцезнаходженням є: Україна, 02154, місто Київ, проспект Соборності, будинок 21.
- **20 травня 2022 року** внесено зміни щодо складу засновників, **23 травня 2022 року** змінено кінцевого бенефіціарного власника. Станом на червень 2025 року одноосібним засновником та кінцевим бенефіціарним власником із часткою 100% статутного капіталу є Булгаков Сергій Андрійович.

- **16 вересня 2024 року** за записом № 1000671070020027602 було оновлено перелік видів економічної діяльності. Основним видом діяльності Товариства визначений вантажний автомобільний транспорт (код КВЕД 49.41).

Станом на 31 грудня 2025 року юридична особа перебуває у стані "зареєстровано", дані про перебування у процесі припинення чи банкрутства відсутні.

Дата проведення останніх змін у статутних документах:

У звітному періоді **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ"** здійснювало свою діяльність відповідно до Статуту Товариства (нова редакція), затвердженого Рішенням єдиного Учасника № 22 від 20 травня 2019 року. Облікова політика підприємства на 2025 рік затверджена Наказом № 2 від 02 січня 2025 року, що забезпечує єдину методику відображення господарських операцій та достовірність фінансової звітності згідно з вимогами Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Товариство демонструє диверсифіковану модель бізнесу. Одним із основних видів діяльності в 2025 році були автомобільні вантажні перевезення, значну частку у структурі виручки Товариства займає оптова торгівля побутовими електротоварами. Окрім того, важливою складовою господарської діяльності підприємства є надання в оренду власного нерухомого майна.

ТОВ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ" на сьогодні є стабільною компанією з потужною власною базою у Київській області (с. Проліски). Активи підприємства на 31 грудня 2025р. включають більше 50 транспортних засобів, виробничо-складські об'єкти загальною площею понад 1100 кв.м, власну земельну ділянку, а також майнові комплекси (ангари), придбані у 2024 році для розширення операційної діяльності.

Штат компанії складається з 62 висококваліфікованих фахівців. Соціальний захист та мотивація персоналу забезпечуються Колективним договором, Положеннями про оплату праці та преміювання.

ТОВ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ" суворо дотримується вимог законодавства у сфері фінансового моніторингу, забезпечуючи прозорість структури власності та джерел походження коштів. Система управління та фінансова звітність відповідають національним стандартам (НП(С)БО).

Поєднання транспортних послуг, оптової торгівлі побутовою технікою та управління нерухомістю дозволяє Товариству зберігати стійкість та забезпечувати розвиток у поточному економічному середовищі.

1.4. Отримані ліцензії та здійснення діяльності

Відповідно до ст. 7 Закону України "Про ліцензування видів господарської діяльності", діяльність з вантажних перевезень автомобільним транспортом підлягає обов'язковому ліцензуванню. ТОВ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ" здійснює господарську діяльність на підставі безстрокової ліцензії № 331, виданої Державною службою України з безпеки на транспорті (Укртрансбезпека) від 07.07.2022 року. Дана ліцензія дозволяє виконання міжнародних перевезень вантажів вантажними автомобілями (крім небезпечних вантажів та відходів). Оптова торгівля побутовою технікою та надання в оренду нерухомого майна здійснюються відповідно до статутних цілей Товариства та не потребують додаткового ліцензування згідно з чинним законодавством.

Директор – Шубін Роман Васильович

Головний бухгалтер – Вертель Світлана Іллівна

Середня кількість працівників станом на 31.12.2025 року – 62 особи.

Спільну діяльність з іншими підприємствами ТОВ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ" не здійснює.

1.5. Власники (учасники)

Учасником (власником) ТОВ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ" станом на 31.12.2025 р. є одна фізична особа (резидент України) — Булгаков Сергій Андрійович, якому належить частка у статутному капіталі розміром 42 000,00 гривень (сорок дві тисячі гривень 00 копійок), що складає 100,0% статутного капіталу ТОВ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ". Булгаков Сергій Андрійович також є єдиним кінцевим бенефіціарним власником Товариства.

1.6. Мета

Метою діяльності ТОВ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ" є:

- отримання законного прибутку внаслідок участі в цивільному та господарському обігу шляхом задоволення попиту на ринку на послуги з вантажних перевезень, реалізацію побутової техніки та надання в оренду нерухомого майна;
- насичення ринку якісними логістичними послугами, товарами народного споживання, роботами і послугами, надання яких передбачено предметом діяльності Товариства;
- забезпечення стабільного фінансового стану та довгострокове зростання вартості активів Товариства;
- реалізація на основі отриманого прибутку програм технічного та інфраструктурного розвитку Товариства, задоволення соціально-економічних інтересів Учасника та членів трудового колективу, зокрема через механізми, закріплені у Колективному договорі та внутрішніх положеннях.

1.7. Припущення про безперервність діяльності

24 лютого 2022 року російські війська здійснили вторгнення в Україну та розпочали військові дії на значній території. Ці події призвели до людських жертв, значного переміщення населення, пошкодження інфраструктури й мали значний негативний вплив на бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох підприємств продовжувати свою діяльність у звичайному режимі. У відповідь на військові дії, Указом Президента України № 64/2022 було введено воєнний стан, який продовжено по 02.08.2026 року.

ТОВ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ" було вивчено та проаналізовано стан діяльності контрагентів, їх фінансову стабільність та спроможність вести свою діяльність в умовах воєнного стану. Всі контрагенти Товариства здійснюють свою діяльність на територіях, де наразі не ведуться активні бойові дії.

Введення воєнного стану, а також ефективність державної підтримки економіки країни на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також можливість їх впливу на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах.

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не змогло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

1.8. Функціональна валюта та валюта подання фінансової звітності

Національною валютою України є гривня. Відповідно до облікової політики Товариства, функціональною валютою і валютою представлення звітності для цілей даної фінансової звітності є гривня. Фінансова звітність представлена в українських гривнях. Згідно з обраною формою звітності (Форма №1 «Баланс» та Форма №2 «Звіт про фінансові результати»), показники наводяться у тисячах гривень без десяткових знаків, якщо не зазначено інше (зокрема, розділ IV Форми №2 наводиться в гривнях з копійками).

Операції в іноземній валюті відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на дату здійснення операції (дата визнання активів, зобов'язань, власного капіталу, доходів і витрат). Визначення курсових різниць за монетарними статтями в іноземній валюті проводиться на дату здійснення господарської операції та на дату балансу згідно з НП(С)БО 21 «Вплив змін валютних курсів». Курсові різниці відображаються у складі інших доходів (витрат) у Звіті про фінансові результати.

Курси обміну гривні по відношенню до основних валют, які застосовувалися при підготовці цієї фінансової звітності на 31 грудня були наступними:

Валюта	2025	2024
Долар США	42,3878	42,0390
Євро	49,8565	43,9266

1.9. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства за 2025 рік затверджена до випуску Рішенням єдиного Учасника ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» від 17 лютого 2026 року та підписана Директором Шубіним Романом Васильовичем і головним бухгалтером Вертель Світланою Іллівною. Ні Учасник Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску (з метою оприлюднення).

Примітка 2. Фінансова звітність

Фінансові звіти ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» надають інформацію про фінансовий стан, а саме: інформацію про економічні ресурси та зобов'язання. Фінансові звіти також надають інформацію про наслідки операцій та інших подій, що змінюють економічні ресурси та зобов'язання. Інформація обох типів надає корисний матеріал для рішень щодо наявності ресурсів Товариства для операційної діяльності.

Фінансова звітність є структурованим відображенням фінансового стану та фінансових результатів діяльності Товариства. Метою фінансової звітності є надання інформації про фінансовий стан та фінансові результати діяльності Товариства, яка є корисною для широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень. Фінансова звітність також демонструє результати того, як управлінський персонал розпоряджається ввіреними йому ресурсами. Для досягнення цієї мети фінансова звітність надає таку інформацію про Товариство:

- а) активи;
- б) зобов'язання;
- в) власний капітал;
- г) дохід та витрати, у тому числі прибутки та збитки.

Активи та зобов'язання, доходи та витрати подаються у фінансовій звітності розгорнуто, крім випадків, коли це вимагається або дозволяється стандартом або інтерпретацією.

Фінансова звітність ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» станом на 31.12.2025 року включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року (форма № 1);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 р. (форма № 2);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 р. (форма № 3);
- Звіт про власний капітал за 2025 р. (форма № 4);
- Примітки до річної фінансової звітності за 2025 рік (форма № 5) та іншу пояснювальну інформацію до фінансової звітності ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» за рік, що закінчився 31 грудня 2025 р.

Фінансова звітність ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» охоплює період з 01.01.2025 р. по 31.12.2025 р., складена у національній валюті – тисячах гривень.

Примітка 3. Концептуальна основа

Фінансова звітність ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» є окремою фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану та фінансових результатів для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних НП(С)БО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні.

Фінансова звітність ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» підготовлена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що були чинними станом на 31 грудня 2025 року (офіційно опубліковані в Україні на сайті Міністерства фінансів).

Примітка 4. Істотні облікові судження, оцінні значення і допущення

Керівництво використовує ряд оцінок і припущень по відношенню представлення активів, зобов'язань і розкриття умовних активів і зобов'язань при підготовці фінансової звітності у відповідності з вимогами Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Фактичні результати можуть відрізнятися від вказаних оцінок.

Припущення і зроблені на їх основі розрахункові оцінки постійно аналізуються на предмет необхідності їх зміни. Зміни в розрахункових оцінках признаються в тому звітному періоді, коли ці оцінки були переглянуті, і в усіх наступних періодах здійснені вказані зміни.

Ризики, пов'язані з податковим та іншим законодавством

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності, включаючи контроль за валютними та митними операціями, продовжує розвиватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх Тлумачення залежить від точки зору місцевих, обласних і центральних органів державної влади та інших органів державного управління. Часто точки зору різних органів на певне питання відрізняються. Керівництво вважає, що ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» дотримувалась всіх нормативних положень, які передбачені податковим законодавством. Водночас існує ризик того, що операції й інтерпретації, що не були поставлені під сумнів у минулому, можуть бути поставлені під сумнів державними органами в майбутньому, хоча цей ризик значно зменшується з плином часу. Неможливо визначити суму неперед'явлених позовів, що можуть бути пред'явлені, якщо такі взагалі існують, або ймовірність будь-якого несприятливого результату.

Примітка 5. Суттєві положення облікової політики

Облікова політика Товариства розкриває конкретні принципи, основи, угоди, правила та практику, які Товариство застосовує для підготовки і представлення фінансової звітності. Чинна облікова політика підприємства розроблена на основі Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та затверджена Наказом Директора Товариства № 2 від 02 січня 2025 року.

З метою складання фінансової звітності за 2025 рік ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» були встановлені наступні принципи облікової політики, які були використані товариством при підготовці фінансової звітності.

Принципи оцінки фінансових показників.

Фінансова звітність підготовлена на основі історичної вартості та у відповідності з принципом обліку по фактичним витратам.

Межі суттєвості для відображення інформації у фінансовій звітності:

- для окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань та власного капіталу підприємства — 5% підсумку всіх активів, зобов'язань і власного капіталу, відповідно;
- для окремих видів доходів і витрат — 2% чистого прибутку (збитку) підприємства;
- для проведення переоцінки або зменшення корисності об'єктів основних засобів — поріг суттєвості становить відхилення залишкової вартості від їхньої справедливої вартості у розмірі 10% такого відхилення;
- для визначення подібних активів — різниця між справедливою вартістю об'єктів обміну не повинна перевищувати 10%;
- для статей фінансової звітності — 1000 грн.

При встановленні межі суттєвості ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» враховує не тільки вартісну оцінку статті, але й її економічну сутність, яка аналізується відповідно до конкретних обставин.

Фінансові інструменти

Фінансові інструменти в бухгалтерському обліку поділяються на фінансові активи, фінансові зобов'язання, інструменти власного капіталу і похідні фінансові інструменти.

Фінансові активи включають: грошові кошти, не обмежені для використання, та їх еквіваленти; дебіторську заборгованість, не призначену для перепродажу; фінансові інвестиції, що утримуються до погашення; фінансові активи, призначені для перепродажу; інші фінансові активи.

Фінансові зобов'язання включають фінансові зобов'язання, призначені для перепродажу, та інші фінансові зобов'язання.

До інструментів власного капіталу належать частки та інші види власного капіталу.

Фінансовий актив або фінансове зобов'язання відображається у балансі, якщо товариство є стороною - укладачем угоди щодо фінансового інструмента.

Безумовні права вимоги і зобов'язання визнаються фінансовими активами і фінансовими зобов'язаннями, якщо за умовами контракту товариство має право на отримання грошей або бере на себе зобов'язання сплатити грошові кошти.

Фінансові активи або фінансові зобов'язання, що виникають внаслідок твердих контрактів на придбання або продаж ресурсів (робіт, послуг), відображаються в балансі після виникнення права на отримання активу або зобов'язання на його передачу.

Фінансові активи, придбані в результаті систематичних операцій, визнаються на дату укладення контракту або на дату його виконання.

Продаж фінансових активів у результаті систематичних операцій визнається на дату виконання контракту.

Товариство списує фінансовий актив з балансу, якщо воно втрачає контроль за цим фінансовим активом або його частиною. Ознакою втрати контролю є повне виконання контракту, закінчення терміну прав вимоги або відмови від прав за цим контрактом.

Якщо при передачі фінансового активу іншому підприємству контроль не втрачається, то така операція відображається як позика під забезпечення, а право підприємства, яке передало актив, на його викуп не вважається похідним фінансовим інструментом.

Товариство, яке передало фінансовий актив, не втрачає контролю за ним і не списує його з балансу, якщо товариство:

а) має право викупити цей фінансовий актив, крім випадків, коли цей актив вільно обертається на ринку або коли на момент викупу викупна ціна дорівнює справедливій вартості цього активу;

б) має право і зобов'язане викупити або погасити переданий фінансовий актив на умовах, які забезпечують його одержувачу дохід кредитора від фінансових активів, отриманих в обмін на переданий фінансовий актив. При цьому дохід кредитора не повинен суттєво (більш ніж на 10 відсотків) відрізнятися від того, який він міг би отримати за позикою товариству, що передало актив, повністю забезпечену переданим активом;

в) зберігає за собою значну частину ризиків і вигід від права власності на переданий фінансовий актив, який не обертається вільно на ринку.

Балансова вартість реалізованої частини фінансового активу розподіляється між реалізованою і нереалізованою частинами фінансового активу пропорційно справедливій вартості частин фінансового активу на дату продажу. Фінансовий результат визнається як різниця між виручкою від реалізації частини фінансового активу та її справедливою вартістю.

Якщо справедливую вартість нереалізованої частини фінансового активу визначити достовірно неможливо, то її балансова вартість визнається нульовою, а фінансовий результат обчислюється як різниця між виручкою від реалізації частини фінансового активу та балансовою вартістю всього активу.

Якщо справедливую вартість нового фінансового активу або нового фінансового зобов'язання достовірно визначити неможливо, то:

- первісна вартість нового фінансового активу визнається нульовою, а фінансовий результат визначається як різниця між виручкою і балансовою вартістю списаного фінансового активу;

- первісна вартість нового фінансового зобов'язання дорівнює сумі перевищення виручки над балансовою вартістю списаного активу. У разі необхідності створюється забезпечення.

Товариство списує з балансу фінансове зобов'язання або його частину після його виконання, анулювання або закінчення терміну його дії.

Фінансові інструменти первісно оцінюють та відображають за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів, зобов'язань або інструментів власного капіталу, наданих або отриманих в обмін на відповідний фінансовий інструмент, і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента (комісійні, обов'язкові збори та платежі при передачі цінних паперів тощо).

Визнання доходу

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників товариства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов:

- покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив);
- товариство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами);
- сума доходу може бути достовірно визначена;
- є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод товариства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції.

Результат операції з надання послуг може бути достовірно оцінений за наявності всіх наведених нижче умов:

- можливості достовірної оцінки доходу;
- імовірності надходження економічних вигод від надання послуг;
- можливості достовірної оцінки ступеня завершеності надання послуг на дату балансу;
- можливості достовірної оцінки витрат, здійснених для надання послуг та необхідних для їх завершення.

Дохід відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню.

Доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за такими групами:

- а) дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);
- б) інші операційні доходи;
- в) фінансові доходи;
- г) інші доходи.

Основні засоби

До основних засобів відносяться матеріальні активи, які підприємство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік) та вартість яких перевищує 20 000,00 гривень (без ПДВ) і поступово зменшується у зв'язку з фізичним зносом.

Для цілей бухгалтерського обліку основні засоби класифікувати за такими групами:

Основні засоби:

група 1: земельна ділянка, амортизація не нараховується.

група 3: будівлі, споруди, передавальні пристрої - строк використання 20 (двадцять) років, метод амортизації прямолінійний (ліквідаційна вартість дорівнює нулю);

група 4: машини та виробниче обладнання - строк використання від 2 (двох) до 5 (п'яти) років, електронно-обчислювальні машини (та інше обладнання яке входить до підгрупи 4 згідно статті 145 Податкового кодексу) строк використання 2 (два) роки, метод амортизації прямолінійний (ліквідаційна вартість дорівнює нулю). Облік комп'ютерної техніки на підприємстві ведеться згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", а також з урахуванням специфіки комп'ютерної техніки як об'єкта обліку. Комп'ютерна техніка, не враховуючи вартісний критерій 20000 грн, без ПДВ обліковується як основні засоби на субрахунок 104 "Машини та обладнання";

група 5: автомобілі та інші транспортні засоби - строк використання 5 (п'ять) років, метод амортизації прямолінійний (ліквідаційна вартість дорівнює нулю);

група 6: інструменти, прилади та інвентар - строк використання від 4 (чотирьох) до 5 (п'яти) років, метод амортизації прямолінійний (ліквідаційна вартість дорівнює нулю);

група 9: інші основні засоби - строк використання 12 (дванадцять) років, метод амортизації прямолінійний (ліквідаційна вартість дорівнює нулю);

Амортизація активу починається коли актив готовий для використання за призначенням і з місяця наступного за місяцем введення в експлуатацію, підтвердженням якого є акт введення в експлуатацію. Амортизація активу припиняється з дати списання активу з балансу або з дати класифікації активу який є в наявності для продажу.

Амортизація об'єкта призупиняється на період його реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації згідно положень бухгалтерського обліку.

Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс товариства за первісною вартістю. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів. Об'єкт основних засобів, який відповідає визнанню як активу, оцінюється за його собівартістю. Собівартість об'єкта основних засобів складається з:

- ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;
- будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення в стан, необхідний для його експлуатації;
- первісної попередньої оцінки витрат;
- первісна оцінка витрат на демонтаж та переміщення об'єкта, зобов'язання за яким бере товариство.

Термін експлуатації та ліквідаційна вартість основних засобів визначається по кожному об'єкту окремо в момент вводу в експлуатацію і з урахуванням цього здійснювати амортизацію основних засобів.

Витрати, які відносяться до прямих витрат та можуть бути включені до вартості при первинному визнанні:

- а) витрати на виплату працівникам (згідно з НП(С)БО 26 "Виплати працівникам"), які виникають безпосередньо внаслідок створення або придбання об'єктів основних засобів;
- б) витрати на підготовку території;
- в) витрати на первісну доставку та вантажно-розвантажувальні роботи;
- г) витрати на установлення та монтаж;
- д) витрати на перевірку правильності функціонування активу за вирахуванням чистих надходжень від реалізації продукції, випущеної до доставки до зазначеного місця та приведення об'єкта в належний стан.

Витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, реконструкція тощо), які призведуть до зростання майбутніх економічних вигод, очікуваних від використання об'єкта, відносяться на збільшення первісної вартості основних засобів після їх введення в експлуатацію.

Якщо у первинних документах, якими оформлюється придбання (виготовлення) основних засобів чи введення їх в експлуатацію безпосередньо не зазначається мета використання основного засобу (виробниче чи невиробниче використання), вважається, що основний засіб призначається для виробничого використання.

У протилежному разі, якщо основний засіб призначається для невиробничого використання, про це обов'язково повинно бути зазначено у первинних документах, якими оформлюється придбання, виготовлення чи введення в експлуатацію таких невиробничих основних засобів.

Проводити щомісяця зарахування сум дооцінки до нерозподіленого прибутку

Об'єкт основних засобів вилучається з активів (списується з балансу) у разі його вибуття внаслідок безоплатної передачі або невідповідності критеріям визнання активом.

При вибутті об'єктів основних засобів, які раніше були переоцінені, перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів включається до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням капіталу у дооцінках. Перевищення сум попередніх дооцінок об'єкта основних засобів над сумою попередніх уцінок залишкової вартості цього об'єкта основних засобів раз на рік у сумі, пропорційній нарахуванню амортизації, включатися до складу нерозподіленого прибутку з одночасним зменшенням капіталу у дооцінках. При цьому до складу нерозподіленого прибутку при вибутті цього об'єкта включається залишок перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок такого об'єкта, що відображений у складі капіталу у дооцінках.

Фінансовий результат від вибуття об'єктів основних засобів визначається вирахуванням з доходу від вибуття основних засобів їх залишкової вартості, непрямих податків і витрат, пов'язаних з вибуттям основних засобів.

У разі часткової ліквідації об'єкта основних засобів його первісна (переоцінена) вартість та знос зменшуються відповідно на суму первісної (переоціненої) вартості та зносу ліквідованої частини об'єкта.

Інші необоротні матеріальні активи складаються з наступних субрахунків:

- 111 "Бібліотечні фонди";
- 112 "Малоцінні необоротні матеріальні активи";
- 117 "Інші необоротні матеріальні активи".

До складу інших та малоцінних необоротних матеріальних активів відносяться матеріальні цінності, вартість яких не перевищує 20000,00 гривень (без ПДВ), що призначені для використання в господарській діяльності товариства.

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів та бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100% його вартості, для інших необоротних матеріальних активів застосовується прямолінійний метод.

Нематеріальні активи

Нематеріальний актив - немонетарний актив, який не має матеріальної форми та може бути ідентифікований і відповідає наступним характеристикам:

- контролюються товариством;
- забезпечує здобуття майбутніх економічних вигод;
- не має фізичної форми;
- є ідентифікованим.

На момент первинного визнання нематеріальний актив оцінюється за первісною вартістю, який визначається як сума сплачених грошових коштів, або справедливій вартості іншого відшкодування переданого в цілях придбання активу на момент його придбання.

До компонентів первісної вартості належать:

- ціна покупки, включаючи імпорتنі мита і невідшкодовані податки на придбання, після вирахування торговельних знижок;
- витрати, безпосередньо пов'язані з підготовкою активу до використання за призначенням (витрати на винагороди працівникам, що виникають безпосередньо у зв'язку з приведенням активу в робочий стан; плата за професійні послуги, що виникають безпосередньо у зв'язку з приведенням активу в робочий стан; витрати на перевірку належного функціонування активу).

Визнання витрат у балансовій вартості нематеріального активу припиняється, коли цей актив досягає стану, необхідного для його функціонування. Витрати, понесені під час використання або переміщення нематеріального активу, не включаються до балансової вартості цього активу.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який складає від 10 (десяти) до 12 (дванадцяти) років і встановлюється товариством (у розпорядчому акті) при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс).

Амортизація нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, у якому нематеріальний актив введено до експлуатації. Суму нарахованої амортизації товариство відображає збільшенням суми витрат товариства і накопиченої амортизації нематеріальних активів. Ліквідаційна вартість нематеріальних активів прирівнюється нулю.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації та оцінюється за первісною вартістю. Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, включається до підсумку Балансу за чистою реалізаційною вартістю.

Величина резерву сумнівних боргів розраховується за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. Нарахування резерву здійснювати в останньому місяці звітного року.

До основних критеріїв сумнівності належать:

- заборгованість із минулим строком позовної давності;
- непогашена заборгованість через відсутність майна боржника;
- наявність відомостей про ліквідацію боржника або порушення справи про банкрутство.

Нарахування резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у складі інших операційних витрат на рахунках класу 9. Виключення безнадійної дебіторської заборгованості з активів здійснюється за рахунок резерву сумнівних боргів. У разі його недостатності — списувати з активів на інші операційні витрати.

Довгострокова дебіторська заборгованість відображається в Балансі за її теперішньою вартістю.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом відображається в Балансі із виділенням заборгованості з податку на прибуток.

Облік зобов'язань

З метою бухгалтерського обліку зобов'язання підприємства поділяються на: поточні, довгострокові, непередбачені зобов'язання та доходи майбутніх періодів.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, його сума включається до складу доходу звітного періоду.

До довгострокових зобов'язань належать: довгострокові кредити банків та інші довгострокові зобов'язання. Відображаються вони в Балансі за їх теперішньою вартістю. Зобов'язання за кредитною угодою, умови якої порушені, залишається у складі довгострокових, якщо позикодавець до затвердження звітності погодився не вимагати погашення та не очікується подальших порушень протягом 12 місяців з дати балансу.

Поточні зобов'язання включають: поточну кредиторську заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями; за товари, роботи, послуги; за розрахунками з бюджетом (зокрема з податку на прибуток), зі страхування, з оплати праці, з учасниками та за іншими поточними операціями. Відображаються в Балансі за сумою погашення.

Підприємство створює лише забезпечення на виплату відпусток працівникам. Інші забезпечення (на виконання гарантійних зобов'язань, на додаткове пенсійне забезпечення, реструктуризацію тощо) не створюються, а відповідні витрати визнаються в періоді їх фактичного здійснення.

Запаси

Запаси — це активи, які утримуються для подальшого продажу, перебувають у процесі виробництва або призначені для споживання під час виробництва продукції чи управління підприємством. Для цілей обліку до запасів товариства належать сировина, матеріали, комплектуючі вироби, незавершене виробництво, товари та малоцінні швидкозношувані предмети (МШП). Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група (вид).

Первісна вартість запасів — це фактична собівартість активів при їх оприбуткуванні. Для придбаних запасів вона включає ціну постачальника (без непрямих податків), ввізне мито, невідшкодовувані податки та транспортно-заготівельні витрати. ТЗВ включаються безпосередньо до собівартості конкретних одиниць запасів. Для запасів власного виробництва первісною вартістю є їхня виробнича собівартість (згідно з НП(С)БО 16). У разі неможливості достовірного визначення вартості при оприбуткуванні, допускається оцінка за справедливою вартістю з наступним коригуванням.

Оцінка вибуття запасів при їх продажу чи іншому вибутті запасів здійснюється за наступними методами:

- метод ідентифікованої вартості собівартості – для побутової техніки (далі ПТ). Номер ПНТ побутової техніки визнати як ознаку ідентифікації;
- Метод ФІФО – для запасних частин; для рекламних матеріалів, паливно-мастильних та інших матеріалів здійснюється за методом собівартості перших за часом надходження запасів

Вартість МШП списується з балансу по закінченню їх експлуатації.

Чиста вартість реалізації запасів — це очікувана ціна продажу за вирахуванням витрат на завершення виробництва та збут. На дату балансу запаси відображаються за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Якщо ціна запасів знизилася або вони застаріли, проводиться уцінка, сума якої включається до інших операційних витрат.

Якщо чиста вартість реалізації раніше уцінених запасів, що залишаються в активах на дату балансу, надалі збільшується, то на суму збільшення (але не більше суми попереднього зменшення) визнається інший операційний дохід із відповідним збільшенням вартості цих запасів.

Гроші та їх еквіваленти

Гроші та їх еквіваленти — активи підприємства, що включають готівку в касі, кошти на рахунках у банках (у національній та іноземній валютах), які можуть бути використані для поточних операцій, а також еквіваленти грошей.

Гроші товариства складаються з залишків на поточних та інших рахунках у банківських установах, а також готівки в касі підприємства. Облік залишків грошових коштів та їх відображення у звітності здійснюється у національній валюті України — гривні — за їх номінальною вартістю.

Еквівалентами грошей визнаються короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції, які вільно конвертуються у визначені суми грошей і мають незначний ризик зміни вартості (зі строком погашення до трьох місяців).

Резерви

Підприємство створює забезпечення для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на виплату відпусток працівникам. Оцінні резерви за невикористаними оплачуваними відпустками створюються у випадку, якщо на звітну дату працівники використали лише частину належної їм щорічної відпустки і мають право скористатися нею в майбутньому. Кількість відпускних днів, що належать працівнику, розраховується пропорційно часу, відпрацьованому у звітному періоді, як частка стандартної річної кількості днів відпустки.

Резерв створюється у розмірі суми оплати праці за невикористані дні з урахуванням обов'язкових відрахувань на соціальні заходи (ЄСВ). При розрахунку загальної кількості днів до суми невикористаної відпустки за звітний період додається кількість накопичених днів невикористаної відпустки за попередні періоди.

Сума оплати праці за один день визначається виходячи з середньоденної заробітної плати, розрахованої відповідно до законодавства, з урахуванням обов'язкових внесків на соціальне

страхування. Залишок забезпечення переглядається на кожну дату балансу та, за потреби, коригується (збільшується або зменшується).

Підприємство створює резерв сумнівних боргів. Величина резерву сумнівних боргів розраховується за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості, величина резерву визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. Списання безнадійної заборгованості здійснюється за рахунок резерву сумнівних боргів, а при його недостатності — списується з активів на інші операційні витрати.

Резервування коштів на виконання гарантійних зобов'язань виробників побутової техніки не створюється.

Резервування коштів на додаткове пенсійне забезпечення, реструктуризацію, виконання зобов'язань за обтяженими контрактами тощо не провадиться.

Забезпечення майбутніх витрат і платежів (зокрема, забезпечення) не створюються, а визнаються відповідні витрати визнаються в періоді їх фактичного здійснення і відносять до складу витрат на збут.

Виплати працівникам

Визнання витрат на короткострокові винагороди працівникам (заробітна плата, оплата за невідпрацьований час, інші виплати) здійснюється у тому звітному періоді, в якому працівники виконували свої трудові обов'язки. Величина зобов'язань за такими виплатами оцінюється за номінальною сумою, що підлягає виплаті, без застосування дисконтування.

Щодо сум, очікуваних до виплати у формі премій, винагород за підсумками року або в рамках участі у прибутках, товариство визнає зобов'язання лише за наявності чинного юридичного або конструктивного зобов'язання, що виникло в результаті трудової діяльності працівників у минулому. Таке зобов'язання відображається в обліку, якщо величина виплати може бути оцінена з достатнім ступенем надійності.

Витрати на виплати працівникам включаються до собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг), адміністративних витрат, витрат на збут або інших операційних витрат залежно від функціональних обов'язків персоналу. Облік зобов'язань за внесками на соціальні заходи, пов'язаними з такими виплатами, ведеться одночасно з нарахуванням відповідних винагород.

Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансовий актив і фінансове зобов'язання згортаються з відображенням у Балансі (Звіті про фінансовий стан) чистого сальдо лише за умови, що ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» має одночасно:

- юридично закріплене право на залік визнаних сум;
- можливість і намір погасити зобов'язання на нетто-основі (заліком) або реалізувати актив і погасити зобов'язання одночасно.

В інших випадках фінансові активи та фінансові зобов'язання відображаються в обліку та звітності розгорнуто. При згортанні активів та зобов'язань, що впливають з однієї угоди, підприємство керується принципом превалювання сутності над формою для достовірного відображення очікуваних грошових потоків.

Примітка 5. Баланс (Звіт про фінансовий стан)

5.1. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи товариства представляють собою права на об'єкти промислової власності (Торгова марка Saturn) та інші нематеріальні активи (програмне забезпечення, телефонний номер Укртелеком).

Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом протягом терміну їх експлуатації. Термін корисного використання визначається постійно діючою інвентаризаційною комісією товариства для кожного об'єкта нематеріальних активів.

Переоцінки нематеріальних активів у звітному періоді не відбулося. Право користування майном відсутнє.

<i>в тисячах гривень</i>	<i>Торгова марка</i>	<i>Інші нематеріальні активи</i>	<i>Разом</i>
Первісна вартість			
Сальдо на 31 грудня 2024 року	-	30	30
Надходження	20967	-	20967
Вибуття	-	-	-
Сальдо на 31 грудня 2025 року	20967	30	20997
Накопичена амортизація			
Сальдо на 31 грудня 2024 року	-	17	17
Нараховане за період	-	3	3
Вибуття	-	-	-
Сальдо на 31 грудня 2025 року	-	20	20
Залишкова вартість на 31 грудня 2024 року	-	13	13
Залишкова вартість на 31 грудня 2025 року	20967	10	20977

5.2. Основні засоби

До складу основних засобів товариством включаються активи з терміном експлуатації від одного року та більше, та первісною вартістю 20 000,00 грн. та більше.

Вартість придбаних активів з терміном експлуатації до одного року або первісною вартістю до 20000,00 грн. одразу відносяться на витрати в період придбання.

Основні засоби товариства станом на 31.12.2025 р. відображені за собівартістю їх придбання. Витрати, що понесені для підтримання об'єктів в робочому стані, включались до складу витрат. Амортизація основних засобів нараховувалась із застосуванням прямолінійного методу. Протягом звітного періоду змін в оцінках термінів експлуатації, ліквідаційної вартості, а також зміни методів амортизації основних засобів не було.

Товариство станом на 31.12.2025 р. не має договірних зобов'язань щодо придбання основних засобів.

Переоцінки основних засобів у звітному періоді не відбулося.

Інформація про наявність та рух основних засобів представлена нижче:

<i>тисячах гривень</i>	Земля	Будинк и та споруд и	Машини та обладна ння	Транспо ртні засоби	Інструме нти, прилади та інвентар	Інші необорот ні матеріал ьні активи	малоці нні необорот ні матеріа льні активи	Разом
Первісна вартість								
Станом на 31.12. 2024	-	13141	276	23396	342	131	877	38163
Надходження	866	-	162	743	-	-	69	1840
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2025	866	13141	438	24139	342	131	946	40003
Знос								
Станом на 31.12.2024	-	451	201	8988	164	28	877	10709
Нараховане за період	-	657	54	4661	65	11	69	5517
Вибуття	-	-	-	-	-	-	-	-
Станом на 31.12.2025	-	1108	255	13649	229	39	946	16226
Залишкова вартість								
Станом на 31.12.2024	-	12690	75	14408	178	103	0	27454
Станом на 31.12.2025	866	12033	183	10490	113	92	0	23777

Станом на 31.12.2025р. обтяження на необоротні активи ТОВ «ТПК Будконструкції» відсутні».

5.3. Незавершені капітальні інвестиції

Незавершені капітальні інвестиції на початок 2025 року склали 183 тис. грн., а на кінець 2025 року 10 тис. грн., а саме:

- придбання основних засобів у сумі 10 тис. грн.

5.4. Запаси

У складі виробничих запасів станом на 31.12.2025 р. та на 31.12.2024 р. Товариством враховано матеріали за історичною собівартістю.

Запасів, переданих в переробку, на комісію та оформлених в заставу не значиться.

Запаси Товариства складаються з наступного:

в тисячах гривень	на 31.12.2025 р.	на 31.12.2024 р.
Сировина та матеріали	14	11
Паливо	2296	1990
Будівельні матеріали	1288	273
Запасні частини	3879	2784
Інші матеріали	18	17
Малоцінні та швидкозношувані предмети	146	127
Товари	159479	97420
Всього запасів	167120	102622
Резерв знецінення	-	-
Чиста вартість запасів	167120	102622

Інформація про рух запасів наведена наступна:

в тисячах гривень	на 31.12.2025 р.	на 31.12.2024 р.
Запаси на початок періоду	102622	65996
Придбання запасів	457013	348878
Вибуття у виробництво	(392515)	(312252)
Запаси на кінець періоду	167120	102622

5.5. Дебіторська заборгованість

5.5.1. Дебіторська заборгованість складає:

в тисячах гривень	на 31.12.2025 р.	на 31.12.2024 р.
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	60309	2717
Резерв сумнівних боргів щодо дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	(170)	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	3854	4
Інша поточна дебіторська заборгованість	1169	2417
Разом	65162	59219

Дебіторська заборгованість ТОВ «ТПК Будконструкції» переважно складається з заборгованостей покупців, найбільшими дебіторами є ТОВ "ФРЕШ-УКРАЇНА" 35117 тис. грн., ТОВ "ТЕХНОПЛЮС" 5560 тис. грн., ТОВ "СІСТЕМ ГРУП ЛТД" 1625 тис. грн. та інші.

Дебіторська заборгованість зі строком погашення до 12 місяців складає 65162 тис. грн.

Резерв сумнівних боргів щодо дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31.12.2025р. складає 170 тис. грн.

5.5.2. Інша поточна дебіторська заборгованість складається:

в тисячах гривень	на 31.12.2025 р.	на 31.12.2024 р.
Розрахунки з підзвітними особами	128	195
Інша поточна дебіторська заборгованість	55	18
Інша дебіторська заборгованість	986	2204
Разом	1169	2417

Інша поточна дебіторська заборгованість складається з платежів ПРАТ "КИЇВСТАР" - 7 тис. грн., ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУХПАРТНЕР" – 6 тис. грн., ТОВ "ІНТЕРНАЦІОНАЛЬНІ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ" – 5 тис. грн., та інше.

Інша дебіторська заборгованість складається із заборгованості АСМАП УКРАЇНИ (фінансова гарантія до системи МДП) у сумі 146 тис. грн., Державна митна служба України у сумі 340 тис. грн. та іншої заборгованості.

5.6. Гроші та їх еквіваленти

Грошові кошти представлені наступним чином:

<i>в тисячах гривень</i>	<u>на 31.12.2025 р.</u>	<u>на 31.12.2024 р.</u>
Гроші та їх еквіваленти в національній валюті	2349	3541
Гроші та їх еквіваленти, євро		51
Разом	2349	3592

Грошові кошти у сумі 2349 тис. грн. на поточних рахунках у банках станом на 31.12.2025 р. обліковуються за номінальною вартістю.

Грошові кошти розміщені в платоспроможних банках України (АТ «ОТП БАНК», АТ КБ «ПРИВАТБАНК», АТ «УкрСиббанк»), обмеження щодо використання відсутнє.

Еквівалентів грошових коштів на балансі ТОВ «ТПК Будконструкції» немає.

5.7. Поточні зобов'язання і забезпечення

Поточні зобов'язання складаються з поточної кредиторської заборгованості та інших поточних зобов'язань, а саме:

<i>в тисячах гривень</i>	<u>на 31.12.2025 р.</u>	<u>на 31.12.2024 р.</u>
Короткострокові кредити банків	9000	26000
Поточна кредиторська заборгованість:		
- за товари, роботи, послуги	28401	58020
- за розрахунками з бюджетом	3711	2412
у тому числі з податку на прибуток	2685	2191
- за розрахунками зі страхування	97	195
- за розрахунками з оплати праці	313	616
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	23528	19866
Інші поточні зобов'язання	87	520
Разом	65137	107629

Поточна кредиторська заборгованість складається з заборгованості з постачальниками, зокрема KTD JUPITER S.R.O.- 20134 тис. грн, MIDEA CONSUMER APPLIANCES DMCC – 16290 тис. грн., ООО "EXIM SOLUTIONS" – 6329 тис. грн., ООО "Мидеа-Горизонт" – 4721 тис. грн., KUMTEL DAYANIKLI TUKETIM MALLARI PL AS. SAN. VE TIC. A. – 3027 тис. грн., ООО «BUKHARA NEXT GENERATION PRODUCT» - 2159 тис. грн., "WUXI LITTLE SWAN ELECTRIC CO.,LTD" - 1011 тис. грн. та ін.

5.7.1. Інші поточні зобов'язання складають:

<i>в тисячах гривень</i>	<u>на 31.12.2025 р.</u>	<u>на 31.12.2024 р.</u>
Розрахунки з підзвітними особами	432	11
Розрахунки за нарахованими відсотками	13	
Податковий кредит	75	
Інші	18	76
Разом	520	87

Інші поточні зобов'язання складаються з заборгованості по нарахованим банківським відсоткам.

5.7.2. Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

<i>в тисячах гривень</i>	<u>на 31.12.2025 р.</u>	<u>на 31.12.2024 р.</u>
Податок на додану вартість		936
Податок на доходи фізичних осіб	133	64
Податок на прибуток	2191	2685
Податок на нежитлову нерухомість	58	
Орендна плата з юридичних осіб	30	26
Разом	2412	3711

5.7.3. Забезпечення та резерви

Товариство оцінювало очікувану вартість накопичуваних компенсацій (забезпечення виплат персоналу, а саме: резерв відпусток). Рух резерву відпусток представлено наступним чином:

<i>в тисячах гривень</i>	<u>2025 р.</u>	<u>2024 р.</u>
Сальдо резерву на початок періоду	1588	1062
Витрати пов'язані з нарахуванням резерву	2873	800
Використання резерву	(615)	(274)
Сальдо резерву на кінець періоду	3846	1588

4 липня 2025 року ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» через систему «Електронний суд» до Господарського суду Київської області подало позовну заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ», як позивач, до ТОВ «МЕРС-ТРАНС», як до позивача про стягнення заборгованості. Основна сума боргу складала 170067,51 грн. На цю суму створено резерв сумнівних боргів. Рух резерву сумнівних боргів представлено наступним чином:

<i>в тисячах гривень</i>	<u>2025 р.</u>	<u>2024 р.</u>
Сальдо резерву на початок періоду	-	-
Витрати пов'язані з нарахуванням резерву	170	-
Використання резерву	(-)	-
Сальдо резерву на кінець періоду	170	-

Примітка 6. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

6.1. Інформація про дохід

Доходи ТОВ «ТПК Будконструкції» включаються до складу Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) на підставі принципів нарахування і відповідності відображення в бухгалтерському обліку і звітності тих періодів, до яких вони відносяться.

Дохід ТОВ «ТПК Будконструкції» складається з:

<i>в тисячах гривень</i>	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у т.ч. від:	508368	421232
- реалізації послуг	74918	68393
- реалізації товарів	433450	352839
Інших операційних доходів у т.ч. від:	1824	1755
- купівлі-продажу іноземної валюти	166	137
- операційної курсової різниці	1448	1191
- безоплатно одержаних оборотних активів	206	427
- інші операційні доходи	4	
Інших доходів	14	19
Інших фінансових доходів	83	161
Разом	510289	423167

6.1.1. Інші фінансові доходи

<i>в тисячах гривень</i>	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Відсотки одержані	83	161
Разом	83	161

6.1.2. Інші доходи

<i>в тисячах гривень</i>	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Дохід від неопераційної курсової різниці	14	19
Разом	14	19

6.2. Інформація про витрати

Витрати Товариства складаються з:

<i>в тисячах гривень</i>	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(416529)	(329213)
Інших операційних витрат	(3025)	(3525)
Адміністративних витрат	(23948)	(14171)
Витрат на збут	(13538)	(13084)
Фінансових витрат	(2373)	(2874)
Інших витрат	(25)	(11)
Разом	(459438)	(362878)

Фінансовим результатом від діяльності до оподатковування за 12 місяців 2025 року є прибуток у сумі 50851 тис. грн. проти прибутку 60289 тис. грн. за відповідний період 2024 року.

6.2.1. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг), у том числі:

<i>в тисячах гривень</i>	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Первісна вартість товарів	367404	285440
Транспортно-заготівельні витрати	256	
Витрати на відрядження	15155	9606
Витрати на: матеріали, запчастини, паливо, малоцінні та швидкозношувані предмети	19819	22068
Амортизація	4271	4055
Субпідрядні роботи, послуги	469	
Витрати на забезпечення проїзду та транзиту транспортних засобів	9155	8044
Разом	(416529)	(329213)

6.2.2. Адміністративні витрати, у том числі:

<i>в тисячах гривень</i>	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Амортизація	(995)	(700)
Заробітна плата персоналу	(14282)	(6816)
Страхування	(289)	(339)
Комунальні витрати	(536)	(440)
Банківські послуги	(873)	(1233)
Навчання, семінари	(51)	(2)
Відрахування на соціальні заходи	(3054)	(1500)
Податки та обов'язкові платежі, збори	(595)	(433)
Матеріальні витрати	(2855)	(2214)
Юридичні та консультаційні послуги	(198)	(300)
Утримання основних засобів та інших необоротних активів	(108)	(111)

Інші витрати	(112)	(83)
Разом	(23948)	(14171)

6.2.3. Витрати на збут, у том числі:

в тисячах гривень	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Резерв забезпечення на виплату відпусток	(2366)	(666)
Відрахування на соціальні заходи	(507)	(134)
Транспортні послуги	(6168)	(5038)
Матеріальні витрати	(31)	(25)
Витрати на відрядження	(142)	(70)
Послуги по гарантійному ремонту товарів	(133)	(108)
Ремонт та обслуговування основних засобів	(771)	(264)
Амортизація	(10)	(-)
Оренда приміщень, обладнання, утримання приміщень	(2889)	(92)
Маркетингові послуги	(-)	(3020)
Телекомунікаційні послуги, Інтернет	(84)	(67)
Страхування	(91)	(2467)
Інші витрати	(346)	(1133)
Разом	(13538)	(13084)

6.2.4. Інші операційні витрати, у том числі:

в тисячах гривень	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти	(432)	(516)
Нарахування резерву сумнівних боргів	(170)	(-)
Втрати від операційної курсової різниці	(2072)	(2733)
Штрафи, пені, неустойки	(268)	(2)
Інші витрати операційної діяльності	(84)	(274)
Разом	(3025)	(3525)

6.2.5. Фінансові витрати

Фінансові витрати розподілилися наступним чином:

в тисячах гривень	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Відсотки по кредиту	(2373)	(2874)
Разом	(2373)	(2874)

6.2.6. Інші витрати

Інші витрати розподілилися наступним чином:

в тисячах гривень	<u>2025 рік</u>	<u>2024 рік</u>
Витрати від неопераційних курсових різниць	(25)	(11)
Разом	(25)	(11)

Примітка 7. Власний капітал

Власний капітал ТОВ «ТПК Бдконструкції» складається з:

в тисячах гривень	<u>на 31.12.2025 р.</u>	<u>на 31.12.2024 р.</u>
Зареєстрований капітал	42	42
Нерозподілений прибуток	173740	132121
Всього капітал	173782	132163

Станом на 31.12.2025р. Статутний капітал ТОВ «ТПК Будконструкції» складає 42000,00 грн (Сорок дві тисячі гривень 00 копійок), який повністю сплачений.

Примітка 8. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів відображає надходження і вибуття грошових коштів ТОВ «ТПК Будконструкції» протягом звітного періоду в результаті операційної, інвестиційної та фінансової діяльності та залишок грошових коштів на початок та кінець 2025 року. При складанні фінансової звітності ТОВ «ТПК Будконструкції» обрано спосіб складання Звіту про рух грошових коштів за прямим методом.

в тисячах гривень	за 2025р.	за 2024р.
Чистий рух коштів від операційної діяльності	(16566)	20212
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	(1666)	(5749)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	17000	(17730)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	(1232)	(3267)
Залишок коштів на початок року	3592	6851
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	(11)	8
Залишок коштів на кінець періоду	2349	3592

Примітка 9. Умовні зобов'язання

Оподаткування

У зв'язку з неоднозначним тлумаченням податкового законодавства України з боку податкових органів можливі донарахування податків та зборів, нарахування штрафів та пені, які товариство змушене буде сплатити. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва, податкові зобов'язання були повністю відображені в даній фінансовій звітності, виходячи з інтерпретації керівництвом чинного податкового законодавства України. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

Нестабільність на міжнародних фондових ринках та фондовому ринку України

Протягом року економіки багатьох країн відчули нестабільність на фондовому ринку. Внаслідок ситуації, яка склалась в Україні та за кордоном, незважаючи на можливе вживання стабілізаційних заходів Урядом України, на дату затвердження даної фінансової звітності мають місце фактори економічної нестабільності. Як наслідок, існує ймовірність того, що активи товариства не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю, що вплине на результат його діяльності.

Економічне середовище, в умовах якого Товариство здійснює свою діяльність

У зв'язку з можливістю Законів та нормативних актів України швидко змінюватися, майбутнє спрямування економічної політики з боку Уряду України може мати вплив на реалізацію активів товариства, а також на здатність товариства сплачувати заборгованості згідно зі строками погашення. Керівництво товариства провело оцінку щодо можливості повернення та класифікації визнаних активів, а також повноти визнаних зобов'язань. Але товариство, що здійснює свою діяльність на території України, буде знаходитися під впливом нестабільності Законів та нормативних актів.

Примітка 10. Програми пенсійного забезпечення

Товариство здійснює обов'язкові платежі (єдиний соціальний внесок) до податкової інспекції за ставками та в розмірах визначених законодавством України. Ніяких інших програм пенсійного забезпечення товариство не використовує.

Примітка 11. Пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб;
- підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Перелік пов'язаних сторін визначається підприємством враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму (превалювання сутності над формою). Відносини між пов'язаними

сторонами - це, зокрема, відносини: материнського і його дочірніх підприємств; спільного підприємства і контрольних учасників спільної діяльності; підприємства-інвестора і його асоційованих підприємств; підприємства і фізичних осіб, які здійснюють контроль або мають суттєвий вплив на це підприємство, а також відносини цього підприємства з близькими членами родини кожної такої фізичної особи; підприємства і його керівника та інших осіб, які належать до провідного управлінського персоналу підприємства, а також близьких членів родини таких осіб.

В 2025 році Єдиний учасник Товариства Булгаков Сергій Андрійович надавав неодноразово надавав поворотну фінансову допомогу на підставі різних договорів термін дії яких не перевищував 12 місяців. Допомога поверталася вчасно згідно умов договорів.

Так на початок 2025 року кредиторська заборгованість перед Булгаковим С.А. по договорам поворотної фінансової допомоги складала 18970 тис.грн, в звітному році було повернуто 22530 тис.грн, та отримано 22530 тис. грн., на 31.12.25р. кредиторська заборгованість -18970 тис. грн.

Операції з учасниками

ТОВ «ТПК Будконструкції» прибуток за 2024 рік залишило нерозподіленим. Дивіденди не виплачувалися.

Операції з ключовим керуючим персоналом

В 2025 році ключовому керуючому персоналу (директору) Товариство нараховувало заробітної плати у сумі 493 тис. грн. та виплатило заробітної плати 372 тис. грн. (після вирахувань податків та зборів), проти 2024 року відповідно нарахованої заробітної плати – 189 тис. грн., та виплаченої – 147 тис. грн..

Операції з підприємствами під спільним контролем

Протягом 2025 року ТОВ «ТПК Будконструкції» не мало операцій з підприємствами під спільним контролем.

Примітка 12. Зміни в обліковій політиці

Протягом звітного періоду облікова політика Товариства не змінювалася.

Примітка 13. Ймовірність припинення діяльності

Основні обсяги доходів Товариства у 2025 році надходили від реалізації побутової техніки та надання послуг з перевезення автомобільним транспортом..

Протягом 2025 року характер бізнесу Товариства не змінився, дохід від діяльності в порівнянні з 2024 роком збільшився на 87136 тис. грн. та складав відповідно за 2025р. - 508368 тис. грн., за 2024р.- 421232 тис. грн.

«ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» протягом 2025 року діяльності своєї не припиняло. Наявність власної земельної ділянки, технічної бази та стабільних контрактів на дистрибуцію техніки дає керівництву впевненість у здатності Товариства продовжувати діяльність у майбутньому періоді. У найближчому майбутньому намірів щодо реорганізації, ліквідації або припинення діяльності, у тому числі щодо окремих напрямків діяльності немає.

Примітка 14. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти Товариства включають дебіторську та кредиторську заборгованість, грошові кошти, тощо.

Основні ризики для товариства включають: валютний ризик, кредитний ризик та ризик ліквідності. Щодо кредитного ризику, то товариство здійснює постійний моніторинг дебіторської заборгованості. Відносно кредитного ризику, пов'язаного з фінансовими інструментами, ризик пов'язаний з можливістю дефолту контрагента, при цьому максимальний ризик дорівнює балансовій вартості інструменту.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності, а саме проводить постійний аналіз терміну платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, прогнозує потоки грошових коштів.

Цілі та політика управління ризиками в період військової агресії

З моменту запровадження воєнного стану в Україні, основною ціллю політики управління ризиками ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» є забезпечення безперервності бізнес-процесів, збереження активів та безпека персоналу. Керівництво Товариства на постійній основі проводить моніторинг ситуації та вживає заходів для мінімізації впливу негативних факторів.

З метою забезпечення безперервності надання логістичних послуг та виконання міжнародних вантажних перевезень, ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» у встановленому законодавством порядку отримало статус критично важливого підприємства для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період.

Відповідно до положень Постанови Кабінету Міністрів України №76 (зі змінами та доповненнями), Товариство реалізує право на бронювання військовозобов'язаних працівників у розмірі 50 відсотків від кількості військовозобов'язаних на дату подання списку. Даний захід спрямований на збереження кадрового потенціалу (так на початок 2025 року середня кількість була 60 осіб, на кінець -62 особи), зокрема водіїв міжнародних рейсів та фахівців логістичного сектору, що є необхідною умовою для виконання зобов'язань перед контрагентами та підтримки економічної стабільності підприємства.

Військова агресія призвела до ускладнення логістичних маршрутів та черг на кордонах. Політика Товариства спрямована на диверсифікацію маршрутів через країни ЄС, оптимізацію графіків руху та постійну комунікацію з митними органами для прискорення транзиту товарів.

Оскільки значна частина діяльності пов'язана з імпортом та міжнародними розрахунками, Товариство приділяє особливу увагу управлінню валютними позиціями. Використовуються інструменти хеджування через узгодження термінів оплат та моніторинг валютних обмежень НБУ. Кредитні зобов'язання перед банками обслуговуються вчасно завдяки стабільному грошовому потоку від операційної діяльності.

На кожну звітну дату Товариство оцінює наявність об'єктивних ознак знецінення фінансових активів.

Фінансовий актив або група фінансових активів вважаються знеціненими тоді, коли існує об'єктивне свідчення знецінення у результаті однієї або більше подій, що сталися після первісного визнання активу (наступ "випадку понесення збитку"), які надалі піддаються надійної оцінки впливу на очікувані майбутні грошові потоки з фінансового активу або групи фінансових активів. Свідчення знецінення можуть включати в себе вказівки на те, що боржник або група боржників мають істотні фінансові труднощі, не можуть обслуговувати свою заборгованість, а також вірогідність того, що ними буде проведена процедура банкрутства або фінансова реорганізація іншого роду. Крім того, до таких свідчень відносяться спостережувані дані, які вказують на наявність зниження очікуваних майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом, зокрема, такі, як зміна обсягів простроченої заборгованості або економічних умов, які перебувають у певному взаємозв'язку з відмовами від виконання зобов'язань з виплати боргів.

Суттєво вплине на оцінку активів та зобов'язань Товариства, доходів та витрат протягом наступних 12 місяців інфляція, яка призведе до тотального зростання цін, зміна облікової ставки НБУ та зміна курсу валют. Також значний вплив буде мати факт можливості виконання зобов'язань контрагентами.

Примітка 15. Події після дати балансу

Керівництво ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» повідомляє, що важливих та суттєвих подій після звітного періоду які б суттєво вплинули та змінили б показники фінансової звітності Товариства не було, крім триваючих військових дій на території України.

Економічна ситуація в Україні залишається важкопрогнозованою через невизначеність терміну повномасштабної воєнної агресії проти України, що може мати негативний вплив на діяльність

Товариства у майбутньому. Керівництво ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» здійснює усі необхідні заходи для забезпечення функціонування на безперервній основі.

На дату підписання цієї фінансової звітності активи Товариства не зазнали руйнувань, зобов'язання виконувались. Товариство не співпрацювало ні з російською федерацією, ні з білоруссю.

Враховуючи всі ці обставини Товариство визначило, що хід подій, пов'язаних з воєнним станом в Україні не вплинув на фінансовий стан Товариства станом на 31.12.2025р. та результати діяльності за період, що закінчився 31 грудня 2025р.

З огляду на те, що коригуючі події не ідентифіковано, немає потреби у коригуванні фінансової звітності ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» за 2025 рік, відповідно до вимог НП(С)БО.

Рішення про оприлюднення затвердженої фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства за 2025 рік затверджена до випуску Рішенням єдиного Учасника ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» від 17 лютого 2026 року та підписана Директором Шубіним Романом Васильовичем і головним бухгалтером Вертель Світланною Іллівною.

Директор
ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ»

Роман ШУБІН

Головний бухгалтер
ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ»

Світлана ВЕРТЕЛЬ



**ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ
ТОВ «ТПК Будконструкції»
ЗА 2025 РІК**

1) Опис діяльності підприємства та організаційна структура.

1.1. Організаційна структура ТОВ «ТПК Будконструкції» складається: ТОВ «ТПК Будконструкції» (далі по тексту – Товариство) засноване та здійснює свою діяльність відповідно до діючого законодавства України.

Код ЄДРПОУ 35151569

Дата державної реєстрації та дата запису: 22.05.2007, Номер запису: 12661020000025763

Станом на 31.12.2025 статутний капітал Підприємства повністю сплачений та становить 42000,00 грн.:

Найменування учасників Підприємства	Розмір частки у статутному капіталі, грн.	Розмір частки у статутному капіталі, %.
БУЛГАКОВ СЕРГІЙ АНДРІЙОВИЧ	42 000,00	100
Всього:	42 000,00	100

Фактична та юридична адреса Підприємства:

Юридична адреса 02154, М. КИЇВ, ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН ПР-Т СОБОРНОСТІ, БУД. 21

Фактичне місцезнаходження 08322, Київська обл., Бориспільський р-н, с. Проліски, вул.

Промислова, 9

1.2. У Підприємства відсутні відокремлені підрозділи.

Діяльність Підприємства проводиться на підставі Статуту. Основними видами діяльності Підприємства є:

- 49.41 Вантажний автомобільний транспорт
- 46.43 Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою
- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля
- 47.54 Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах
- 52.29 Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

1.3 ТОВ "ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ" здійснює господарську діяльність на підставі безстрокової ліцензії № 331, виданої Державною службою України з безпеки на транспорті (Укртрансбезпека) від 07.07.2022 року. Дана ліцензія дозволяє виконання міжнародних перевезень вантажів вантажними автомобілями (крім небезпечних вантажів та відходів).

1.4 Відповідальними особами за здійснення фінансово-господарської діяльності у звітному періоді були:

Директор: Шубін Роман Васильович

Головний бухгалтер: Вертель Світлана Іллівна

2) Результати діяльності підприємства.

Результати діяльності підприємства є приріст суми власного капіталу (чистих активів), основним джерелом якого є прибуток від операційної та фінансової діяльності

Показники	Факт 2024 р
1. Дохід від реалізації товарів послуг, тис. грн	594739
ПДВ (з реалізації), тис. грн	86371
Акциз, тис.грн	-
2. Чистий дохід від реалізації товарів послуг, тис. грн	508368
3. Собівартість, тис.грн	416529
4. Прибуток від реалізації, тис.грн	91839
Інші операційні доходи, тис. грн	1824
Інші фінансові доходи, тис. грн	83
Інші доходи, тис. грн	14
Адміністративні витрати, тис. грн	23948
Витрати на збут, тис. грн	13538
Інші операційні витрати, тис.грн	3025
Фінансові витрати, тис. грн	2373
Інші витрати, тис. грн.	25
6. Балансовий прибуток, тис.грн	50851
Витрати з податку на прибуток, тис.грн	9232
Чистий прибуток, тис. грн	41619

Порівняно з 2024 роком чистий дохід від реалізації товарів, послуг збільшився на 20,69 %, прибутку від реалізації робіт послуг зменшився на 0,20 %, а чистий прибуток зменшився на 15,80%.

3) Ліквідність та зобов'язання.

Найменування показників	Норматив	на початок	на кінець
		року	року
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	Коефіцієнт абсолютної ліквідності (0,06 та 0,02) показує, яка частина поточної заборгованості може бути погашена негайно.		
$K_{a.l.} = \phi.1(p.1160+p.1165) / \phi.1p.1695$	0,2-0,5	0,06	0,02
Коефіцієнт швидкої ліквідності	Коефіцієнт швидкої ліквідності - показує, яку частину поточних зобов'язань Товариство спроможне погасити за рахунок найбільш ліквідних оборотних коштів – грошових коштів та їх еквівалентів, фінансових інвестицій та дебіторської заборгованості. Значення цього коефіцієнту (1,05 та 0,68) показує платіжні можливості підприємства щодо погашення поточних зобов'язань за умови своєчасного здійснення розрахунків з дебіторами.		
$K_{ш.л.} = \phi.1(p.1195-p.1100) / \phi.1 p.1695$	0,6-0,8	1,05	0,68
Загальний коефіцієнт покриття (поточної ліквідності)	Загальний коефіцієнт покриття розрахований як відношення всіх оборотних активів до поточних зобов'язань підприємства. Значення цього коефіцієнту (2,63 та 2,23) показує достатність ресурсів, які можуть бути використані для погашення поточних зобов'язань.		
$K_{з.п.} = \phi.1p.1195 / \phi.1p.1695$	>1	2,63	2,23

Поточні зобов'язання підприємства на кінець 2025 року складають 107629 тис.грн. і збільшились в порівнянні із початком року на 42492 тис.грн. Поточні зобов'язання підприємства на кінець 2025 року повністю покриваються наявним оборотним капіталом. Оборотні активи перевищують поточні зобов'язання майже в 2,23 рази. На кінець 2025 року підприємство має поточну заборгованість по розрахунках з бюджетом 2412 тис.грн., по розрахунках зі страхування 195 тис.грн., та заробітній платі 616 тис.грн.. Термін сплати такої заборгованості на звітну дату ще не настав.

4) Екологічні аспекти.

Товариство дотримується норм охорони навколишнього середовища відповідно до чинного законодавства України в галузі охорони навколишнього середовища. Підприємство забезпечує захист навколишнього середовища, удосконалює виробничі та управлінські процеси, дотримуючись принципів сталого розвитку.

5) Соціальні аспекти та кадрова політика.

Середня кількість працівників у 2025 р. склала 62 особи, тоді як в 2024р. – 60 осіб., що свідчить про стабільне забезпечення кадрами.

Джерелом оплати праці на Підприємстві згідно положення про оплату праці, затвердженого 31.12.2024р, є Фонд оплати праці, який складається з:

- фонду основної заробітної плати;
- фонду додаткової заробітної плати;
- інших заохочувальних та компенсаційних виплат

Фонд основної заробітної плати включає посадовий оклад, установлений працівникам відповідно до штатного розпису підприємства.

Фонд додаткової заробітної плати включає: надбавки, доплати, гарантійні та компенсаційні виплати; премії та винагороди, що мають систематичний характер і пов'язані з виконанням виробничих завдань (посадових обов'язків); оплату праці в надурочний час і у святкові та неробочі дні; оплату за невідпрацьований час, що охоплює: оплату щорічних (основної та додаткових) відпусток; суми компенсацій у разі невикористання щорічних відпусток та додаткових відпусток працівникам, які мають дітей; оплату додаткових відпусток у зв'язку з навчанням і творчих відпусток; суми заробітної плати, що зберігаються за основним місцем роботи під час їхнього навчання з відривом від виробництва у сиситемі пільвищення кваліфікації та переепідготовки кадрів.

Мотивація працівників здійснюється згідно Положення про оплату праці працівників у вигляді наступних видів премій та Положення про преміювання працівників:

- щомісячне преміювання за результатами роботи;
- додаткове преміювання, у разі наявності економії фонду оплвти праці, що вкляоас
 - за підсумками роботи за квартал або рік;
 - з нагоди державних та професійних свят;
 - за виконання особливо важливих завдань;
 - у разі відзначення працівників Почесними грамотами;
 - з нагоди досягнення віку 50 або 60 років, а також при виході на пенсію.

Також Положенням про оплату праці передбачено заохочувальні та компенсаційні виплати, які мають разовий характер.

З метою створення здорових і безпечних умов праці за рахунок коштів ТОВ «ТПК БУДКОНСТРУКЦІЇ» за умовами Колективного договору на 2025-2029 роки, затвердженого 31.12.2024 р., забезпечується, зокрема:

- Проведення навчання та перевірки знань працівників з питань охорони праці.
- Проведення медичних оглядів (попередніх та періодичних) для певних категорій працівників відповідно до законодавства.
- Забезпечення працівників спецодягом, спецвзуттям та іншими засобами індивідуального захисту.
- Придбання мийних та знешкджувальних засобів для працівників на роботах, пов'язаних із забрудненням.
- Проведення атестації робочих місць за умовами праці.
- Забезпечення належного теплового режиму, освітлення та вентиляції у виробничих і побутових приміщеннях.

- Комплектування аптечок необхідними лікарськими засобами для надання першої медичної допомоги.
- ТОВ «ТПК Будконструкції» бере активну участь у допомозі ЗСУ.

6) Ризики.

До ризиків, що вплинули на діяльність ТОВ «ТПК Будконструкції» на протязі 2025 року відносяться наступні показники:

- Воєнні та геополітичні ризики: Висока ймовірність руйнування виробничої та логістичної інфраструктури, блокування ключових транспортних шляхів та загальна безпекова нестабільність у регіонах присутності.
- Погіршення соціально-економічної ситуації: Системне падіння реальних доходів населення та девальваційні процеси, що призводять до суттєвого зниження купівельної спроможності громадян та бізнесу.
- Кадровий дефіцит та міграційні процеси: Масовий виїзд за межі країни основного сегменту кваліфікованої робочої сили та потенційних покупців продукції, що спричиняє брак персоналу та звуження внутрішнього ринку.
- Необґрунтовані законодавчі ініціативи: Ризики, пов'язані з раптовими змінами у податковому, митному чи регуляторному законодавстві, що створюють додаткові перешкоди для ефективної роботи підприємства.
- Високий рівень ринкової конкуренції: Збереження жорсткої конкуренції серед дистриб'юторів та логістичних операторів на ринку, що змушує компанію оптимізувати прибутковість задля збереження позицій.
- Кіберзагрози та цифрова безпека: Значне збільшення кількості кібератак на корпоративні мережі та фінансові інструменти, що створює ризики втрати даних або зупинки операційних процесів.
- Економічні витрати: Стрімке зростання вартості енергоносіїв, паливно-мастильних матеріалів та запчастин, що призводить до підвищення собівартості логістичних та будівельних послуг.
- Регуляторний тиск: Посилення фінансового моніторингу та відновлення активних податкових перевірок, що вимагає додаткових ресурсів для адміністрування та правового супроводу діяльності.

В 2025 році спостерігали наступне:

1. деякі перебої в логістиці, а саме постійні зміни безпекової ситуації, тривалі простої на пунктах пропуску через страйки, посилений митний контроль або технічні збої в системі «Є-черга», що порушувало графіки поставок змушували підприємство переглядати маршрути доставки
2. кредитний ризик. Товариство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання, а саме: знищені запаси та склади у покупців та обмежений доступ до складів на певних територіях, в зв'язку з чим значна частина дебіторської заборгованості за відвантажені товари може бути неповерненою по форс-мажорним обставинам. Це також відобразиться на фінансових показниках Компанії. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення.

3. низька купівельна спроможність населення.

Доходи всіх українців скоротилися більш ніж удвічі. Додавши до цього зміну споживчих переваг (люди економлять, але відраховують армії та волонтерам, отримуємо падіння внутрішнього попиту на традиційні товари та послуги щонайменше втричі.

4. Необхідність інвестування в автономні джерела живлення для забезпечення безперебійної роботи офісу та складських терміналів.

5. Протягом року відбулося декілька етапів підвищення вартості послуг та продукції, що було зумовлено зростанням курсу валют та вартості палива.

Усі перераховані операційні проблеми і збої продовжуватимуть впливати на фінансовий стан та результати діяльності Товариства. Такі обставини, як воєнний стан, перешкоджають повноцінному функціонуванню бізнесу. Існують незлежні від нас обставини, наприклад, в будь-який момент може вийти з ладу серверне та мережеве обладнання, зникнути Інтернет і зв'язок торговельним представництвом та ТК, а також може відбутися спроба проведення кібератаки для викрадення корпоративних даних.

Попри всі негаразди і ризики наше Товариство продовжує працювати задля підтримки економіки країни, свого бізнесу, надаючи робочі місця з бронюванням.

7) Дослідження та інновації

Протягом 2025 року Товариство не здійснювало науково-дослідні розробки.

8) Фінансові інвестиції

Товариство станом на 31.12.2025 не має поточних фінансових інвестицій.

9) Перспективи розвитку

1. Залучення нових великих дилерів та корпоративних клієнтів, а також вихід на нові регіональні ринки збуту побутової техніки.
2. Прямі контракти з виробниками для отримання кращих цін та розширення переліку товарів, що мають найбільший оптовий попит.
3. Збільшення обсягів продажів – за рахунок оптимізації цінової політики, програм лояльності для постійних клієнтів.
4. Ефективне використання та розширення власного автопарку для доставки товарів та надання більшої кількості транспортних послуг.
5. Пошук постійних партнерів серед великих торговельних мереж та виробничих підприємств для забезпечення регулярного надання власних транспортних послуг.
6. Контроль дебіторської заборгованості, забезпечення стабільного грошового потоку, оптимізація витрат та зниження операційних ризиків.

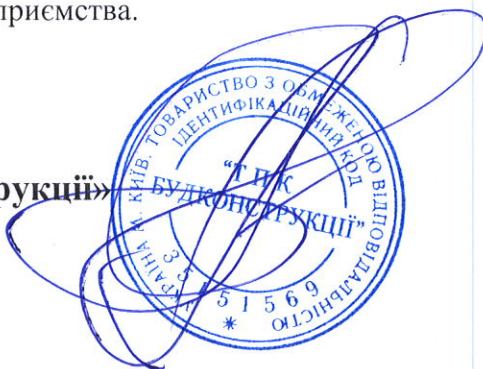
Головними завданнями на найближчі роки є:

- Оптимізація бізнес-процесів
 - розширення бази надійних оптових покупців побутової техніки та налагодження прямих зв'язків із заводами-виробниками.
 - контроль витрат, диверсифікація доходів від торгівлі та логістики, а також створення резервів для мінімізації воєнних ризиків.
- Маркетингові заходи
 - запуск програми лояльності для постійних клієнтів;

- розширення рекламних кампаній із фокусом на якість та доступність послуг.
- Розвиток матеріально-технічної бази
 - модернізація та розширення автопарку — оновлення вантажівок для підвищення надійності перевезень та зниження витрат на ремонти й паливо.
- Кадрова політика
 - підвищення кваліфікації персоналу;
 - впровадження системи мотивації та безпечних умов праці для водіїв та менеджерів для зменшення плинності кадрів.
- Соціальна та екологічна відповідальність
 - дотримання екологічних стандартів;
 - участь у місцевих соціальних проєктах, що підвищують імідж компанії.

Перспективи розвитку товариства у сфері транспортних послуг та оптової торгівлі побутовою технікою та базуються на розширенні ринку, розвитку матеріально-технічної бази, підвищенні якості послуг та інноваційному розвитку. Реалізація поставлених завдань дозволить забезпечити стабільність діяльності, зміцнити конкурентні позиції на ринку та підвищити фінансову стійкість підприємства.

Директор
ТОВ «ТПК Будконструкції»



Роман ШУБІН